



	UAa - Centre urbain		AV - Agricole Valorisée
	UAb - Nouvelle centralité		AP - Agricole Préservée
	UAc - Centre bourg		NJ - Naturelle parcs et jardins publics
	UAd - Coeur de village et Hameau		NV - Naturelle Valorisée
	UBa - Péricentre intensification		NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés
	UBb - Péricentre intermédiaire		NVC - Naturelle Valorisée carrière
	UCa - Grand ensemble		NVs - Naturelle Valorisée STECAL
	UCb - Ensemble d'habitat collectif		NP - Naturelle Préservée
	Uda - Pavillonnaire diversifié		NPh - Naturelle Préservée Humide
	Udb - Pavillonnaire diffus		NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité
	UDc - Pavillonnaire ordonnancé		NE - Naturelle Equipement
	Udd - Pavillonnaire densifié		NEc - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics
	Udo - Pavillonnaire Bord de Seine		NEI - Naturelle Equipement Espace de loisirs
	UEe - Activité économique		NS - Naturelle Seine
	UEm - Activité économique mixte		NSh - Naturelle Seine Ile Habitée
	UEf - Activité portuaire fluviale		NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle
	UP - Zone Campus Paris Saint Germain		
	UX - Equipement		
	1AU - Zone à urbaniser mixte		
	1AUE - Zone à urbaniser économique		
	1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain		
	1AUX - Zone à urbaniser équipement		
	2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte		
	2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique		
	2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain		
	2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement		

  

**La destination des constructions et l'usage des sols**

	Construction susceptible de changer de destination
	Emplacement réservé mixité sociale
	Emplacement réservé
	Linéaire toute activité
	Linéaire commercial
	Service de localisation
	Périètre d'attente de projet
	Tracé de voie ou chemin

  

**La morphologie et l'implantation des constructions**

	Hauteur
	Coefficient d'Emprise au Sol - CES
	Coefficient de Pleine Terre - CPT

  

Limite communale

  

**Modalités d'application des dispositions réglementaires**

	OAP de Secteurs à Echelle Communale
	Bande de 50 m
	Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme)
	Recul obligatoire

  

**La qualité paysagère et écologique**

	Coeur d'îlot et lisière de jardin
	Espace collectif végétalisé
	Arbre identifié
	Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)
	Boisement urbain
	Espace boisé classé - EBC

  

**La qualité urbaine et architecturale**

	Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche
	Ensemble bâti
	Continuité bâtie
	Ensemble cohérent
	Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche

  

**Dispositions graphiques complémentaires :**

- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
- Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
- OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
- OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
- OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4

Réalisation: SIG-YD / GPS&O / Janvier 2020

**PLU i** PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
**Construire ensemble Grand Paris Seine & Oise**

PLU APPROUVÉ VA POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 14/01/2025

PARVENU LE 20 JAN. 2025

Le Président  
Philippe TAUTOU

**IV — REGLEMENT**  
**Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES**  
 5.2. Plans de zonage par commune  
**Auffreville-Brasseuil**

construireensemble.gpseo.fr